

23.02.064.006

- Για κατάθεση 9/3/23
- Επ. Προσφύγων 26
7/3/23

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ) (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1991

ΕΩΣ 2023

Προοίμιο.

ΕΠΕΙΔΗ, μεγάλος αριθμός προσφύγων κατέχουν τουρκοκυπριακές οικίες επί σειρά ετών, χρονικό διάστημα κατά το οποίο έχουν προβεί σε επιδιορθώσεις των εν λόγω οικιών με δική τους οικονομική επιβάρυνση για την αναγκαία συντήρησή τους, προκειμένου να μπορούν να διαβιούν σε αυτές,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, με βάση τις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας το δικαίωμα κατοχής τουρκοκυπριακής οικίας που παραχωρήθηκε σε πρόσφυγες για σκοπούς στέγασης, μετά την τουρκική εισβολή, παύει να υφίσταται λόγω απόκτησης ιδιόκτητης οικίας,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, κρίνεται αναγκαία η άρση της άνισης μεταχείρισης μεταξύ προσφύγων στους οποίους παραχωρήθηκε από το κράτος τίτλος ιδιοκτησίας σε κυβερνητικούς οικισμούς ή οποιαδήποτε άλλη οικονομική βοήθεια για σκοπούς στέγασης και προσφύγων κατόχων τουρκοκυπριακών οικιών των οποίων το δικαίωμα κατοχής τουρκοκυπριακής οικίας παύει να υφίσταται σε περίπτωση απόκτησης ιδιόκτητης οικίας,

Για όλους τους πιο πάνω λόγους, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 139 του 1991 99(I) του 1992 35(I) του 1994 7(I) του 1996 33(I) του 1998 59(I) του 2003 56(I) του 2006

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1991 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμοι του 1991 έως (Αρ. 2) του 2023.

119(I) του 2007

141(I) του 2009

39(I) του 2010

68(I) του 2012

144(I) του 2018

85(I) του 2022

5(I) του 2023.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη ειδικής διάταξης. 2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 15, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ειδική διάταξη αναφορικά 15Α. Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των προνοιών των δυνάμει αυτού

με τη διατήρηση εκδιδόμενων Κανονισμών, η απόκτηση ιδιόκτητης της κατοχής οικίας από κάτοχο τουρκοκυπριακής οικίας δεν τουρκοκυπριακών αποτελεί αιτία τερματισμού της κατοχής της οικιών. τουρκοκυπριακής οικίας η οποία του παραχωρήθηκε.».

ΛΣΜ/ΓΧ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, ώστε η απόκτηση ιδιόκτητης οικίας από κάτοχο τουρκοκυπριακής οικίας να μην αποτελεί αιτία τερματισμού της κατοχής της εν λόγω τουρκοκυπριακής οικίας.

Σημειώνεται ότι αριθμός προσφύγων, μετά την τουρκική εισβολή, κατέχουν τις υπό αναφορά τουρκοκυπριακές οικίες για σκοπούς στέγασης επί σειρά ετών, χρονικό διάστημα κατά το οποίο έχουν προβεί σε επιδιορθώσεις των εν λόγω οικιών με δική τους οικονομική επιβάρυνση για την αναγκαία συντήρησή τους, προκειμένου να μπορούν να διαβιούν σε αυτές.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση αίρεται η άνιση μεταχείριση μεταξύ προσφύγων στους οποίους παραχωρήθηκε από το κράτος τίτλος ιδιοκτησίας σε κυβερνητικούς οικισμούς ή οποιαδήποτε άλλη οικονομική βοήθεια για σκοπούς στέγασης και προσφύγων κατόχων τουρκοκυπριακών οικιών των οποίων το δικαίωμα κατοχής τουρκοκυπριακής οικίας παύει να υφίσταται σε περίπτωση απόκτησης ιδιόκτητης οικίας.



Ζαχαρίας Κουλίας

Βουλευτής

εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου